



PARCUL INDUSTRIAL "TRACOM"



Parcurile industriale în RM

- Demarate 13 proiecte de creare a parcurilor industriale;
- Înregistrate 6 parcuri industriale în baza Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale;
- În anul 2011 prin HG 440 din 16.06.2011 SA "Tracom" ia fost acordat titlul de parc industrial și atribuite funcțiile de Întreprindere administratoare a Parcului Industrial „Tracom”.





Pașaportul proiectului

Întreprinderea administratoare:	SA "TRACOM"
Statut legal special:	Parc industrial "TRACOM" (pînă în anul 2041)
Participația statului:	92,93% din capitalul social al societății
Adresa juridică:	MD 2004, str. Columna, 170, Chișinău, Moldova
Inițiator și participant la proiect:	Ministerul Economiei al Republicii Moldova
Active:	Teren de 32,26 ha, cu infrastructură tehnică și de producție.
Genurile <i>prioritare</i> de activitate conform Regulamentului cu privire la activitatea PI "TRACOM":	Fabricarea de mașini și echipamente; producerea de echipamente electrice și electronice; producerea articolelor din metal, tehnologii informaționale (IT).



Cronologia de implementare

15 Iulie 2010

Întră în vigoare Legea 182/2010 privind parcurile industriale

12 Mai 2011

Are loc Adunarea Generală a acționarilor "Tracom" SA

16 Iunie 2011

HG RM nr.440 privind acordarea titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM”

1 Septembrie 2011

HG nr.652 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, și

Regulamentul cu privire la activitatea Parcului Industrial „TRACOM”

04 Octombrie 2011-
prezent

Au fost desfășurate peste 25 concursuri; au aplicat peste 60 de participanți; Rezidenți înregistrați 31.

Amplasarea geografică



- Aeroportul Internațional Chișinău la 15 km distanță;
- Portul Internațional Odessa la 200 km distanță. Acces direct la traseul auto internațional - E 581 (Leușeni-Chișinău-Odessa).
- Portul Internațional Liber Giurgiulești la 200 km distanță. Acces direct la traseul auto internațional - E584 (Chișinău-Giurgiulești);
- Apropierea la traseul auto internațional: E583 (Iași – Bălți – Mohyliv-Podilskyi).

- Forță de muncă calificată (populația mun. Chișinău circa 800 mii locuitori)



Facilitățile legale

- ❖ aplicarea *coeficientului de micșorare* a tarifului la plata anuală pentru arenda terenului proprietate publică, sau a tarifului pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică.

Arenda terenului 0,20 Euro/m.p/an

- ❖ dreptul *de a privatiza* terenul la prețul normativ al pământului, stabilit în momentul dării acestuia în arendă rezidenților, după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor.

Prețul normativ al pământului circa 1 000 Euro/ar

- ❖ optimizarea controalelor de stat asupra activității rezidenților parcurilor industriale.

- ❖ acordarea *facilităților fiscale* conform Codului fiscal.

Avantaje



- Amplasarea geografică;
- Teren amenajat și racordat la utilitățile ingineresti (rețele);
- Teren delimitat cu căi de acces;

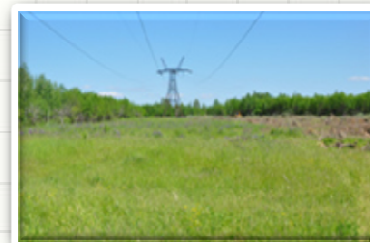
- Forță de muncă calificată;
- Facilități acordate prin cadrul legal;
- Asistență și consultanță continuă din partea Întreprinderii administratoare.



Infrastructura



Energie electrică
Punct de distribuție
cu capacitatea de 50 mii kVA



Ramură a căii ferate



Gaze naturale:

Conductă subterană cu \varnothing 219 mm, de presiune medie cu branșamente în apropierea fiecărui consumator.
Capacitatea de 4000 m.c./h

Apă /canalizare:

conectat **la apeductul** municipal; **2 colectore** de canalizare urbană;

Rețele:

Telefonie fixă, mobilă, internet (WI-FI)

PI dispune de un teritoriu îngrădit, cu **3 puncte de acces (auto și pietonale)**, cu **drumuri asfaltate** care permit circulația autocamioanelor.

Rezidenții

- ❖ Rezidenți înregistrați **31**, din care în domeniile:
 - testări, analize tehnice, și certificare produse – **1**;
 - tehnologii informaționale și de comunicații – **1**;
 - producere articole și accesorii din metal – **7**;
 - producere mașini, echipamente, utilaje – **3**;
 - producere cabluri și fire electrice – **1**;
 - producere articole din hârtie – **1**;
 - prelucrare lemn, piatră - **2**;
 - servicii auto, vending - **3**;
 - prelucrare alimentară - **4**;
 - servicii poligrafice – **4**;
 - producere mobilă – **2**;
 - confecții – **2**;
- ❖ Investiții planificate (pentru 3-4 ani) – **€ 50 mil.;**
- ❖ Vânzări anuale planificate – **€ 80 mil.;**
- ❖ Locuri de muncă planificate – peste **2 000** angajați.

HARTĂ



LEGENDĂ

- 1** Punct de control **Nr. 1** Intrare din str. Columna
Pedestrian, Car, Parking (P)
- 2** Punct de control **Nr. 2** Intrare din str. I. Creangă
Pedestrian, Car, Truck
- 3** Punct de control **Nr. 3** Intrare din str. M. Viteazul
Pedestrian, Car, Truck

"TRACOM" S.A.
Parc Industrial "TRACOM"
MD 2004, str. Columna 170, mun. Chișinău, R. Moldova
tel: +373 22 301 801; fax: +373 22 301 828
email: info@moldtracom.md
www.moldtracom.md

REZIDENȚI

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 "ARALIT" SA | 16 "LAN ROZ" SRL |
| 2 "ARAMA R" SRL | 17 SC "LARICE" SRL |
| 3 "BAVAT PRINT" SRL | 18 "MAPASAUTO" SA |
| 4 "BICOTRA" SA | 19 "MICROCELL" SRL |
| 5 "CARTNORD" SRL | 20 "PEȘTE" SA |
| 6 "CAPATINA PRINT" SRL | 21 "PRELMET" SRL |
| 7 "CELERITAS" SRL | 22 "PRESUDOR" SA |
| 8 "CONTINENTAL GRUP" SRL | 23 "RADIATOR" SA |
| 9 IS "CMAC" | 24 "REUPIES" SA |
| 10 "CONFIRMGRUP" SRL | 25 "SALONIX – TEH" SRL |
| 11 "DOMINOVA" SRL | 26 "STARNET" SRL |
| 12 "DOTARCOM" SA | 27 "S-TOP ELIT" SRL |
| 13 "ELIT DECOR" SRL | 28 "TORPEDO" SRL |
| 14 "GLUTONUS" SRL | 29 "ZIDARUL-SV" SA |
| 15 "IMONA GRUP" SRL | |



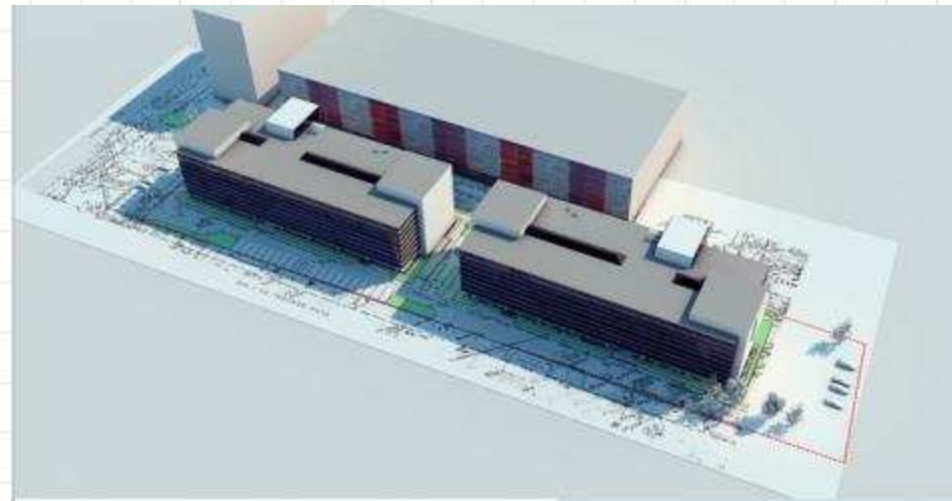
Rezidentul "StarNet" SRL

Companie din Moldova din domeniul de telecomunicații cu proiectul
„StarNet Business and Development IT Park”



Perioada	2012-2017
Investiții	3,5 mil. €

1000 locuri noi de muncă



arama

Rezidentul II "Service-Arama"

Companie din Moldova specializată în fabricarea de mobilier; și utilaje pentru fabricarea de mobilier



Perioada 2012-2015

Investiții 600 mii €

150 locuri noi de muncă









LARICE

partener strategic al



-  Investiții: 360 mii €
-  Implementare: 2013–2015
-  Lansarea producției: 2014
-  Locuri noi de muncă: 25



DOMINOVA

Rezident "DOMINOVA" SRL

Companie Italiană de producere și comercializare
a micului mobilier

Sorrento Italia

**Râmnicu Sărat
România**

Los Angeles USA

Investiții: 500 mii €

Implementare: 2013–2017

Lansarea producției: 2013

Locuri noi de muncă: 30





Datele de contact

Director general

Vitalie VRABIE

Adresa:

MD 2004, mun. Chişinău, str.
Columna 170

Tel., Fax:

+373 22 301801, +373 22 301828

Web:

www.moldtracom.md

director@moldtracom.md

info@moldtracom.md



VĂ MULȚUMIM PENTRU ATENȚIE!